**Qandaraaska Bixinta Kaalmada Kirada Guriyeenta U.S. Waaxda Guriyeenta iyo Horimarinta Magaalooyinka**

**(HAP Qandraas)**

**Section 8 ka Kaalmo ku saleysan-Kireystaha** Xafiiska Dadweeynaha iyo Guriyeenta Indianka.

**Warqad Lacag bixin Dookha Guriyeeynta Barnaamijkooda**

**Qeybta C ee Qandaraaska HAP: Lifaaqa Kireeystaha**

1. **Barnaamijka Warqada Lacag bixinta ee Section 8ka**
2. Milkiilaha waxuu ka ijaarayaa qeybtan kireystaha si uu u dago isaga iyo qoyskiisa isticmaalayana warqada lacaga bixinta dookha Guriyeenta ee barnaamijka Section 8 ka (voucher program) ee Mareykanka waxdiisa guriyeenta iyo dhismaha magaalooyinka (HUD).
3. Milkiilaha waxuu galey qandaraaska kaalmada bixinta kirada Guriyeenta (HAP Contract) waxuuna la galey PHA isagoo hootagaya Warqada lacag bixinta barnamijkeeda. Qandaraaska HAP hoostiisa, PHA Ayaa waxeey dhiibi doontaa kaalmo kiro, iyagoo siinaya milkiilaha Si’uu uga kireeyo ijaartaha.
4. **Heshiis Kiro**
5. Milkiilaha waxuu siiyeye PHA kobiga qandaraaska, kaasoo eey ku Jirto waxii dib u eegid ah taasoo eey isku raceen mulkiilaha iyo Kireystuhuiba. Milkiilaha waxuu shahaadeeyey heshiiska qandaraasku Inuu yahey wafaqsan qodobada HAP qadarasskooda, kuwaaso eey ku Jiraan lifaaqa kireeystaha.
6. Kireeystuhu waxuu xaq u leeyahey inuu dhaqan galiyo lifaaqa kireeystaha Taasoo ka soo horjeedi karta milkiilaha. Hadii is waafaqi waayo lifaaqa Kireeystaha iyo qeyb ka mida heshiiska kirada, ama qeyb ka mida qandaraaska Qodobadiisa kale, luuqada lifaaqa kireeystaha ayaa xukumeeysa oo la raacayaa.
7. **Isticmaalka qeybata qandaraaska**
8. Xiliga lagu gudo jiro heshiiska, qoysku waxuu daganaan doonaa qeybtakireysan, kuna hoos jirta kaalmada warqada lacaga bixinta.
9. **I**nta qof uu ka kooban yahey qoyskuu waa in laga ogalaada PHA. Qoysku waa inuu si dhaqsaa ula soo socodsiyaa PHA da, dhalasho, Ama korsashada cunug eey masuuliyadiisu bixisey maxkamad. Dad Kale laguma dari karo heshiiska iyadoo fasax qoraal ah laga heysan Milkiilaha iyo PHA da.
10. Qeybta hashiiska ku jirta waxa kaliya oo la isticmaali karaa daganaasho Eeyna dagan yihiin dadka xubnaha qoyska eey ogashahey PHA da. Qeytan kireysan waa ineey ahaa meesha kaliya oo eey qoyku daganyihiin. Xubnaha qoyska waxeey ka qeyb gali karaan iibinta waxyaabaha sharciga ah.
11. Kireeystuhu ma sii kireeyn karo qeybtan ama ogolaado qeybtan.
12. Kireeystuhu ma siin karo qeytan, ama wareejiyo qeybtan.

# Kirada Milkiilaha

1. Lacagata hore ee kirada kama badan karto, inta laga ogol yahey PHA taaso wafaaqsan sida eey u baahan yihiin HUD.
2. Badalida kirada uu badalaayo waxaa go'aaminaayo qodoboda warqada kirada. Balse milkiilaha ma kordhin karo kirada inta lagu gudo jiro xiliga heshiiska warqada kirada.
3. Inta lagu gudo jiro xiligaas(taaso eey ku gudo jirto bilowga xiliga warqada kirada iyo xili kordhis ah), lacagta kirada eey la siinaayo milkiilaha marna kama badan karto:
4. Inta ugu macquulsan eey tahey kirada qeybtan taasoo la go'aamiyey ama eey go'aamisey PHA taasoo waafaqsan qodobada HUD
5. Kirada laga qaado qeeybaha kale ee aan heeysan kaalmo oo ku yaala isla dhismahan.
6. **Kirada qoysku siinaayo Milkiilaha**
7. Qoysku iyagaa masuul ka ah ineey bixiyaan kirada qeeybta eeysan dabooleeyn PHA kaalmada Guriyeenta siiyaana milkiilaha.
8. Bil kasta, PHA ayaa bixin doonta kirada qeyb kana bixineysa qoyska taasoo waafaqsan qandaraaska PHA.Tirada bil walba eey bixinayaan nwaxaa qiimeeyn doona PHA da taasoo wafaqsan qeeynuunada HUD ee hoos taga barnaamijka warqada lacag bixinta ee Section 8ka.
9. Tirada kaalmada ee kirada waxaa laga jarayaa kirada uu qaadanaayo milkiiluhu ee qeybtan.
10. Kireeystuhu masuul kama aha qeybta eey daboolaayaan kaalmada guriyeenta ee PHA taasoo hoos tageysa. qandaraaska ka dhaxeeye milkiilaha iyo PHA. Hadii PHA eey buriso bixinta kaalmada kirada ma burineeyso warqada kirada. milkiiluhu ma joojin karo warqada kirada hadii PHA eeysan bixin kaalmada kirada eey siin laheyd milkiilaha.
11. Milkiiluhu ma aqbali karo ama dalaci karo, wax lacaga taasao ka imaneysa qoyska ama meel kale taaso ka saa'ida lacagta kirada. Kirada la siinaayo kireeystaha waxaa ku jira waxii qarash ah oo u baxaaya sameeynta, adeegyada guriga, danabka, iyo qalabka guriga yaala taasoo waafaqsan heshiiska waraqada kirada ee milkiilaha.
12. Milkiiluhu waa inuu si dagdagaa ku celiyaa waxii lacag oo ka dheeraad ah kirada.
13. **Lacagaha Kale iyo Dalacaadaha**
14. Kirada la siinaayo milkiilaha kuma jiraan wax cunaa, ama adeeg kaalmo, ama qalabka guriga,taasoo uu keenaayo mulkiilaha.
15. Milkiilahu kama rabi karo kireeystaha iyo qoyskiisa lacag dalacaad ah taasoo lagu soo dalacaayo cunto, qalab adeeg oo kaalmo ah, qalabka guriga taasoo uu keenaayo milkiilaha. hadii lacaga eeysan ka bixin waxyaabaha noocaas ah macnaheedu maahan in la joojiyo warqada kirada ee kireeystaha.
16. Milkiilahu kama qaadi karo wax lacag dheeraad ah taaso lagu bixinaayo alaabooyin dheeraad ah oo gaara, laguna daraayo kirada, taasoo si lacag la'aan ah lagu siiyey dadka kale oo ku dagan kaalmada kirada.

# Sameeynta, danabka, iyo adeegyada kale

* 1. **Sameeynta**

1. Milkiiluhu waa inuu hagaajiyaa uuna dayac tiraa guriga iyo dhisamaha taasoo waafaqsan qeeynuunka HQS.
2. Hagaajinta iyo badalida (taasoo eey ku jirto dib-qurxinta) waa ineey waafaqsanaataa heer dhaqanka dhismaha ee uu dhigan Milkiilaha.

## Dabanka, iyo Alaabta

(1) Milkiiluhu waa inuu bixiyaa qalabka dhan ee guriga, waafaqsana HQS.

(2) Milkiilaha masuul kama aha ku xadgubka ku yimaada HQS taasoo eey keentey gafida:

1. Bixinta biilasha/ laga rabo inuu bixiyo kireeystuhu.
2. Bixinta iyo daryeelka waxii qalaba ee uu keeney kireeystuhu.
   1. **Dhibaatada Qoyska.** Milkiiluhu masuul kama aha waxii xad gudub ah ee HQS sababtoo ah daryeel xumada ka dheeraad ka sida caadigaa eey alaabtu u dhamaato kana timaada qof ka tirsan qoyska ama marti.
   2. **Adeegyada Guriyeenta.** Milkiiluhu waa inuu kenaa dhamaan adeegyada guriga ee lagu heeshuyey qandaraaska.
3. **Joojinta Milkiiluhu Joojinaayo Degaanka**
4. **Loo Baahan yahey.** Milkiiluhu waxuu kaliyuu joojin karaa degenaashaha waafaqsan warqada kirada ee HUD qeeynuunkeeda.
5. **Saleeynta.** Inta lagu guda jiro xiliga heshiiska warqada kirada (xiliga bilowgaa ee warqada kirada ama waxii dheeraad ah ee xiligaas), milkiiluhu waxuu kaliya uu joojin karaa sababtoo ah:
   * 1. Ku xad gudub dhaba oo soo noqnoqdey ee warqada kirada;
     2. Xad gudub federal ah, gobol, ama dowlada hoose ka soo horrjeeda wax yaabaha laga rabo deganaha taasoo la xariirta degenaashaha qeybtan ama isticmaalkeeda iyo dhismaha;
     3. Fal danbiyeed ama khamro si xad dhaaf loo isticmaaley ( sida lagu sheegay sadarka qoraal c); ama

## Sabab kaloo fiican ( sida lagu shegay sadarka qoraal d).

## Falalka Danbigaa ama Khamro isticmaalka.

* + 1. Milkiiluhu wuu joojin karaa degenaashaha xiliga lagu gudo jiro heshiiska warqada kirada hadii mid ka mida qoyskaa, marti ama qof kale oo hoos yimaada degenaha sameeyo mid kamida falalka danbi ee:

1. Wax fal danbi ah kaasoo khatar galinaaya caafimaadka ama nabad gelyada, ama xaqa loo leeyahey si dagan in loo joogo dhismaha, ee degenayaasha kale (kuna jirto maamulka dhismaha shaqaale dagan dhismaha);
2. Wax fal danbi taasoo khatar galineysa caafimaadka ama nabad galyada, ama xaqa loo leeyahey in si daga lagu joogo dhismaha sida, dadka dagan meesha ku dhagan ee dhismaha.
3. Waxii fal danbi ah ee dhismaha dhexdiisa ah ama ku dhow; ama
4. wax fal-danbi-darooga la xariira ee dhismaha dhexdiisa ama ku dhow.
   * 1. Mulkiiluhu wuu joojin karaa deganaashaha xiliga lagu gudo jiro qandaraaska warqada daganaashaha hadii qof ka tirsan qoyka uu:
5. Ka soo cararaayo in maxkamad la saaro, ama heesaho, ama xiritaan ka bacdi danci lagu qayaxey, ama isku deyga danbi, taasi waa danbi dowlada fedraalka hoosteeda kana soo jeeda meesha qof ka cararaayo, ama gobolka New Jersey, waa fal-Danbi-Yar ee sareeysa ama;
6. Ku xadgudubka xaalad siideeyn-ilaalin ama siideeyn sharafeed. Hoos tagan sharcica dowlada hoose ama federaalka.
   * 1. Mulkiiluhu wuu joojin karaa heshiiska warqada deganaashaha hadii fal danbiyeed uu ku kaco mid ka mida qoyska cutubkan oo waafaqsan cutubkan hadii uu mulkiiluhu go’aamiyo dad ka tirsan qoyska ineey galeen fal danbi, macna ma sameeyneeyo hadii falkan loo xirey qofka iyo hadii kale.
     2. Milkiiluhu wuu joojin karaa warqada kirada xilgeeda hadii fal danbiyeed ka yimaado qof qoyska ka mida uu sameeyo ku xadgudubka khamrada taasoo khatar galineeysa caafimaadka, nabad gakyada, ama xaqa loo leeyahey in nabada lagu daganaado dhimaha eey u leeyihiin dadka dagan ee kale.

## Sababa Kaloo wanagsan oo keena joojinta deganaashaha

* + 1. Inta lagu gudo jiro bilowga waqtiga warqada kirada, sabab kaloo fiican oo joojinta deganaashaha oo ah mid uu qoysku sameeyey ama gafey inuu sameeyo.
    2. Durante el periodo inicial de vigencia del contrato de arriendo o durante cualquier extensión, otros motivos válidos pueden incluir:
       1. Dhibka dariska,
       2. Wax Yeelka hantida, ama
       3. Dabeecada deganaashaha guriga, ku keena dhibaato qeybta ama dhismaha.
    3. Ka dib xiliga hore ee warqada deganaashaha, sababta fiican waxaa ku jiri kara:
       1. Gefida deganaha uu gafo inuu aqbalo mulkiilaha soo jeedintiisa cusbooneeysiinta warqada kirada ama badalkeeda;
       2. Rabitaanka mulkiilaha uu rabo inuu u isticmaalo qeybta shaqsiyan ama sabab kale oo aan aheyn kiro dagitaan; ama
       3. Ganacsi ama sabab dhaqaale oo keentey in la joojiyo heshiiska warqada deganaashaha ( sida gaditaanka dhismaha, dib u hagaajinta qeybta, ama rabitaanka milkiiluhu rabo inu ku kireeyo qeybta lacag dheeraad ah).

1. Matalka sababaha kale ee ficaan ee sadarkan qoraal ma keenaa ficil gobo lama dowlada hoose shraci lid ku ah.
2. Marka milkiiluhu uu yahey dhaxle dhow ee danta lagu xaraasho (Foreclosure) guriga xiliga lagu gudo heshiiska warqada kirada, tasoo keeneeysa inuu deganahu ka guuro dhismaha, ina aan la xaraashin ma sii wadi karo sababha kale ee fiican, marka laga reebo milkiiluhu ka dhigo waqtiga dhaqan galinta taariikhda ku wareejinta milkiilaha cusub, milkiiluhu wuu: daganaan donno guriga iyo (b) siiyey deganaha ogeysiis ah inuu ku guuro mudo 90 maalmood ah ka hor xiliga dhaqan galinta. Bixintani eeyna sameeyneeyn wax sharci ah ee Gobolka, dowlada hoose kaasoo keenaya waqti dheeraad ah ama ilaalin dheeraad ah. **Bixintani**

**waxeey bilaabeysaa December 31,2012 ilaa ka dheereeyo sharciga.**

1. **Ilaalinta Dhibanayaasha Xad-Gudubka.**
   1. Wax dhacdaa ama shil oo dhacey ama hanjabaad dulmi qoys, dulmi shukaansi, ama daba jog looma qaadan doono ineey yihiin arin Qatar ah ama soo noqnoqotey dulmi heshiiska warqada kirada ama kuwa kale “sabab fiican” laguna joojiyo kaalamada, deganaashaha, ama xaqa uu u leeyahey dhibanahaas joogista.
   2. Fal danbiyeed si toosa ula xariira xad-gudub, uuna galey qof ka tirsan qoyska, ama marti ama qof kale kuna hoos jira xadidaada deganaha, ma noqon karto sabab joojin kaalmo, deganaasho, ama xaqa uu u leeyahey ki jiritaanka ama qof qaraabo dhow u ah deganaha qoyskiisa uu yahey dhibanaha xad-gudub ama dhibane hanjabaad, xad gudub sokeeye, shukaani, ama daba jog.
   3. Habase xanibaad kasta oo quseysa ogalaanshaha, deganaashaha, ama joojin, ama wax sharci federal ah, gobol lid ku ah. PHA, milkiilaha, ama maamulaha weey ku “kala baxaan” warqad heshiis daganaasho, ama hadii kale ka saarisa qof ka tiran reerka, iyagoon eegeeyn hadii qofku yahey saxiixe iyo in kale, si loo saaro, looga baxsho, loo joojiyo xaqa daganashaaha, ama kaalmada qof dagan, ama si sharci ah ku dagan,iyo sameeya ficilo danbi ah,kuwaasoo ah fowdo jir kuna sameeyey qof ka tirsan qoyska. Ficil kani ayaa la qaadi karaa iyadoon la saarin, laga bixin, lagan jopojin kaalmada, ama la ganaaxin dhibanaha loo heeystey dhibka, kaasoo isla markaa ah dagane qudhiisu, ama si sharci ah ku dagan, saarida noocaas ah, ka saarid, ama joojinta kaalmada, waa ineey waa in la dhaqan galiyaa iyadoo la raacayo, sharciga dowlada fedraalka ah, gobolka si loo joojiyo heshiiska warqada kirada, ama joojinta kaalmada hoos timaada barnaamjika warqada guriyeenta dookheeda.
   4. Wax ku qoran qeybtan looma dhisi karo ineey xadidaan awooda waaxda guriyeenta dadweeynaha, mulkiilaha, ama maamulka, markii la ogeyeesiyo ineey raacaan xukun maxkamadeed ee dhismaha, kaasoo eey ku jirto midka ilaalinta rayindka, kawaasoo taabana sida eey u qeybsan lahaayeen hantida ama alaabta hadii qoysku kala tago.
   5. Wax ka tirsan qeytan oo xadidi kara ma jiraan wax hadii kale ahaan lahaa awood uu heli lahaa milkiilaha, ama maamulka taasoo ah mid lagu bixinaayo, ama waaxda guriyeenta dadka waaweeyn si eey u joojijaan caawimaada deganaashaha sababtoo ah ku xad gudubka warqada daganaashaha maahan mid la balan qaadey hadii xad gudub ka taagan tahey su’aal quseeysa qof ka tirsan qoyska, iyadoo la bixiyey Milkiilaha, maamulaha, ama waaxda guriyeenta dad weeynaha eeysan galin qofkani yahey dhibane xad-gudub, kan sjukaansiga, ama dab-jooga, taasoo ka sareeysa mida dadka kale ee dagan xaafada si loo’eego hadii la saari lahaa, ama la jpojin lahaa.
   6. Wax ka tirsan qeybtan looma isticmaali karo ineey xadidaan awooda mulkiilaha ama maamulaha si eey u bixiyaan, ama waaxda guriyeenta dad weeynaha, si eey u joojiyaan kaalmada daganaha milkiilaha, maamulaha, ama waaxda guriyeenta dad weeynaha hadii eey ku keenaan khatar dhow dadka, ama kuwa u shaqeeya ama bixiya adeegyada hadii aan la saarin deganaha ama aan la bixin.
   7. Wax ka tirsan qeybtan looma isticmaali karo ineey ka kor maraan wax sharci ah ee dowlada fedraalka, gobolka, ama dowlada hoose, taasoo bixineysa ilaalin dhibanayaasha xad gudubka, shukaaniga, ama daba-joogida.
2. **Saarid ku salyesan amar maxkamad**.Mliilaha kaliya ayaa saari kara daganaha isagoo isticmaalaaya amar maxkamad.

## Ogeeysiiska deganaha ku saleeysan

* 1. Ka hor ama bilowga ficil maxkamadeed si loo saaro kireeyste, milkuulahu waa inuu siiyaa kireeystaha ogeeysiis sheegaaya wax eey ku saleeysan yihiin joojinta deganaashaha. Ogeysiisku waxaa ku jiri kara ama uu ka koobnaan doonaa waxii ogeeysiisa ee milkiilaha ka imaanaya.
  2. Milkiiluhu waa inuu siiyaa kobi PHA isla marka uu siinaayo deganaha.
  3. Ogeeysiis saarid macnahiisu waa guur, ama cabasho ama bilow kale kazoo loo isticmaalaayo in lagu bilaabo saarid, waafaqsana sharciga dowlada fedrelka ama hoose.

## Heshiiska Warqada Kirada: Xariirka HAP Qandaraaskeeda

Hadii qandaraaska HAP eey joojiso sababtee rabtaba ha ahaatee, qandaraasku wuu joogsanayaa isla markiiba.

## Joojinta Kaalmada ee PHA

PHA da weey joojin karaan barnaamijka kaalmada, eey qoyska kuna saleeysan sababteey rabtaba taasoo waafaqsan qeynuunada HUD hadii PHA eey xirto barnaamjika kaalmada qoyska, warqada dagaanshahu isla markiiba weey istaageeysaa.

## Qoysku Guuro

Kireeystahu waa inuu ogeeysiiyaa PHA iyo milkiilaha hadii qoysku ka guuri guriga.

## Lacagta Loo dhigey Amaanka

* 1. Milkiiluhu wuu ka qaadi karaa lacag amaan dhig ah kireeystaha, (Balse, PHA weey ka mamnuuceysaa in milkiiluhu uu qaado lacag ka sareeysa sicir ka suuqa, am aka sareeysa tan laga qaado dadka aan heeysan kaalmada, waxii xakameyn ah oo ka imaanaya PHA da waa in lagu qeexaa qandraaska HAP)
  2. Mark aka quuro guriga ku jira qandaraaska, milkiiluhu, isagoo xagsanaaya sharica dowlada fedraalka, Gobolka, waxuu isticmaali karaa, raasoo eey ku jirto waxii kor-saar ah ee lacagta loo dhigey amaanka, celintii kiro aan la bixin taasoo laga rabey daganaha, ama waxii dhib ah oo soo gaarey guriga ama waxii lacaga oo lagu leeyahey kireeystaha.
  3. Milkiiluhu waa inuu siiyaa kireeystaha alaabta uu ka jarey lacagta ka taaley, iyo qiimaha shey walba. Kadibna markii alaabta dhan laga jarey waa inuu si dhaqsaa ku bixiyaa waxii harey oo lacaga.
  4. Hadii lacagta la dhigey eeysan ahey mid ku filan daboolida waxyaabaha lagu leeyahey kireeystaha, milkiiluhu wuu ka qaadan karaa inta dhiman kireeystaha.

# Mamnuucida Midab-Takoorka

Iyadoo la xagsanaayo waxuu qeeynuuna ee u dagsan sinaanta fursada, amarka madaxweeynaha, iyo sharciyada, milkiiluhu kuma takoori karo qofna isagoo midib, qowmiyad, jinsiyad, meesha uu ka soo jeedo, da’, heerka qoyska, ama curyaanimo taasoo la xariirta warqada deganaashaha.

# Isdaba Marka Qeeybaha Kale ee Qandaraaska

* 1. Sheyada lifaaqa kireeystataha waxaa laga qeexay HUD iyadoo waafaqsan sharciga dowlada fedraalka, qeeynuunda, iyadaoo ah xaalada kaalmada ee dowlada fedraalka hoos tagtana barnaamijka lacag bixinta ee Section 8ka.
  2. Hadii eey dhacdo xaalada is khilaaf ah qeeybaha lifaaqa kireeystaha sida eey rabaan HUD, iyo qeybo kale oo ka dhaxeeya milkiilaha iyo kireeystaha, waxaa la raacaya lifaaqa kireeystaha ee HUD.

# Badalaada Qandaraaska ama Kirada

# Milkiilaha iyo kireeytuhuba kuma sameeyn karaan wax badal lifaaqa kireeystaha, balse, hadii kireeystaha iyo milkiiluhu isku af-gartaan wax badalida ee waraaqda kirada ah, badalaadaasi waa ineey qoraal ahaataa, iyo milkiiluhu waa inuu isla markiiba kobi u soo diraa PHA eey ku qoran yihiin isbadalkaa, warqada daganaashaha taasoo ey ku jiraan waii is badal ah,isbadalkuna waa inuu ahaada mid waafqasan qeeynuunda lifaaqa kireeystaha.

* 1. Arimaha soo socda , kuna-saleeysan-kaalmada deganaha, ma sii socon karaan hadii eyssan PHA ogolaan degane cusub taasoo waafqasan barnaamijka xeerarkiisa iyo dhaqan galieyey qandaraas cusub eeyna sameeyeen HAP iyo mulkiiluhu:
     1. Hadii eey jiraan wax isbadala kuna jira warqada waxyaabaha laga rabo kuwaasoo xukuma kireeystaha ama milkiilaha masuuliyadiisa ee danabka ama alaabta guriga.
     2. Hadii eey jiraan wax is badala warqada kirada qeeybaheeda kuwaasoo xukuma xaaladaha warqada;
     3. Hadii qoysku u guuro qeyb cusub, xitaa hadeey tahey isla dhismaha qudhiisa ama qeybahiisa kjale.
  2. Ogalaanshaha PHA ee deganaasha, iyo dhaqan galinta qandaraas cusub ee HAP, maahan kuwa loo baahan yahey markii eey jiraan isbadalo la’isku af-gartey ee warqada deganaasha hadii aan lagu qeexin sadarka b.
  3. Milkiiluhu waa ineey ogeysiisaa PHA waxii isbadala oo quseeya inta eey tahey kirada la siinaayo milkiilaha lixdankii maalmood ee la soo dhaafey, isbadalka noocaas ah wuu dhaqan galayaa, iyo inta ka dheeraad ka ah kirada taasoo loo go’aamiyey kirada macquulka ah ee qeeybtan eeyna go’aamisey PHA iyadoo xagsaneeysa qeeynuunada HUD.

16. **Ogeeysiisyo**

Waxii oeeysiis ah oo ka socoda mulkiilha ama kireeystaha waa ineey ahaadaan qoraal.

17. **Fasiraadyo**

**Qeybta Qandaraaska.** Waa qeybat uu ku dagan yahey barnaamjika kaalmada kireeystugu.

**Qoys.** Waa sheqsiyaadka dagi kara guriga iyagoo isticmaalaaya barnaamijka kaalmada.

**Qandaraaska HAP**. Waa barnaamjika qandaraaska (Housing Assistance Payments) ee kaalmada kirada kana dhaxeeya PHA iyo milkiilaha. PHA waxeey bixineeysaa kaalmada guriga kiradiisa siineeysaana milkiilaha taasoo waafaqsan qandaraaska HAP.

**Reerka.** Waa shaqsiyaadka degan guriga ku jira qandaraaska, waxuuna reerku ka kooban yahey qoyska iyo dadka eey ogashahey PHA ladagane (Kaalmada-ladeganahu waa qof dagan guriga kaa soo bixinaaya adeegyo kaalmo loogana baahan yahey qof ka tirsan qoyska oo naafo ah.)

**Heerka Tayada Guriyeenta (HQS).** Heerska tayada ugu hooseysa (Housing Quality Standards) ee HUD ee guriyeenta hoostagtana barnaamijyada ku saleeysan-deganaasha ee Section 8.

**HUD**. Waaxda Magaalo ito Nawaaxi dhiska ee Mareeykanka (The U.S. Department of Housing and Urban Development).

**Rabitaanka HUD**. Rabitaanada HUD ee barnaamijka Section 8ka

Rabitaanada HUD waxaa laga soo sameeyaa HUD Meesha lag xukumo si qeeynuuna diwaan galinta federaalka, ogeeysiiska ama barnaamjiyada kale ee socda,Jeedin.

**Warqada Guriga** (Lease) Waa is af-garad qoraal ah kabna dhaxeeya Mulkiilaha iyo kireeystaha ee warqada Guriga ee qandaraaska qeybta uu dagan yahey kireeystugu. Warqadaas waxaa ku jira lifaaqa kireeystaha sidaa eey qoreen HUD.

**PHA**. Wakaalada Guriyeenta Dadka (Public Housing Agency).

**Dhul.** Dhismaha ama inta uu ka koocan yahey taasoo eey ku taal qeybta la kireeyay, eeyna ku jiraan meelaha dadka wada isticmaalaan

**Barnaamjika.** Waa barnaamjika dookha guriyeenya warqada lacag bixinta ee Section 8ka.

**Kirada la Siinaayo Milkiilaha.** Waa inta eey ka kooban tahey kirada la siinaayoo mulkiilaha lagan siinaayo qeyba ku jirta qandaraaska,Kirada milkiilaha waa isku darka qeybta eey bixineeyso PHA iyo kireeystahuba.

**Section 8.** Section 8ka Mareeykanka Act waaxda Guriyeenta ee 1937 (42 qodobka Mareeykanka ee 1437f)

**Deganaha.** Xubin qoys (ama xubno) kuwaasoo ka kireeystey guriga mulkiilaha.

**Barnaamijka Warqada-Lacag Bixinta**. Waa Dookha Barnaamijka warqada lacag bixinta ee Section 8. Barnaamijkan hoostiisa, HUD ayaa bixineeysa lacag sineeysa PHA kiro ah taaso eey kla bixineeyso qoysaska u qalma. Deganuhu warqadan hoosteeda waxaa laga kaalmeen doonaa kirada taasoo hoostageysa Barnaamijka warqada lacag bixinta.